



**ROVANIEMI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Hakija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nimi<br>Napapiirin Kuljetus Oy (0195373-5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                                                               |
| 2. Maan-<br>omistaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nimi<br>Hakija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                               |
| 3. Kaavoitus-<br>tilanne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Alueella on<br><input type="checkbox"/> asemakaava <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen yleiskaava:<br>Oikaraisen kylän ja Jyrhämjärven yleiskaava<br>Alue on<br><input type="checkbox"/> vesistön rantavyöhykkeellä <sup>1)</sup><br><input type="checkbox"/> asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi |                                                                       |                                                                                                                                               |
| 4. Kiinteistö,<br>ja alue,<br>jota päätös<br>koskee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kaupunginosa/Kunnan osa<br>Rovaniemi Jokkavaaran sora-alue<br>Kylä<br>Oikarainen Tila, RN:o<br>Mäkimurtola Pinta-ala<br>RN:o 698-401-64-1<br>Ottamisalueen pinta-ala<br>3,02 ha koordinaatit<br>N=7371455 ja E=456665 (ETRS-TM35FIN)                                                                                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                               |
| 5. Päätös-<br>ehdotus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ottamissuunnitelma<br><input checked="" type="checkbox"/> On <input type="checkbox"/> Ei ole                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kuuleminen suoritettu<br><input checked="" type="checkbox"/> MAL 13 § | Lausunnot pyydetty<br><input checked="" type="checkbox"/> MAL 7 § 2mom <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2mom |
| <input checked="" type="checkbox"/> Uusi lupa<br><input type="checkbox"/> Jatkolupa<br><input checked="" type="checkbox"/> Lupa myönnetään seuraavin määräyksin<br><input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä<br><input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. <sup>2)</sup><br><input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.<br><input checked="" type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti.<br><input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. <sup>2)</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                                                                                               |
| Luvan voimassaoloaika<br>vuotta<br>10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Luvan viimeinen voimassa-<br>olopäivä<br>1.4.2036                     | Otettava kokonaismäärä<br>k-m <sup>3</sup><br>210 000<br>Arvioitu vuotuinen otto<br>k-m <sup>3</sup><br>21 000                                |
| Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja <sup>4)</sup><br>Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa.<br>MAL 6 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                                                                                               |

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p><b>Vakuus</b><br/> <b>x</b> 1a. Ennen aineiden ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi <b>36 000 euron</b> suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa <b>12 kk</b> yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.</p> <p>1b. Vakuutta ei vaadita, koska</p> <p><b>Täytäntöönpano</b><br/> 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- <b>euron</b> suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun -- <b>euroa</b>. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p> <p>2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää.</p> <p><b>Vakuutuksien hyväksyminen</b><br/> Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja.</p> <p><b>Tarkastus- ja valvontamaksu</b><br/> Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu <b>2 270 euroa</b>.<br/> Luvan valvontamaksu on <b>875 euroa</b>.<br/> Naapurien kuulemismaksu <b>120 euroa</b>.<br/> Maa-ainestaksa 4.2 Jos hakemus joudutaan kuuluttamaan lehti-ilmoituksella, peritään hakijalta todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.<br/> Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan.</p> <p><b>Päätös lähetetään hakijalle, Lupa- ja valvontavirastolle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.):</b><br/> -</p> |
| <b>6. Päätös</b> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hylättiin, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### MUUTOKSENHAKU

|                                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Muutoksenhaku</b>                                     | Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella. |
| <b>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella</b> | 4.3.2026                               |

Rovaniemellä 25.2.2026

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

## **LUPAMÄÄRÄYKSET NAPAPIIRIN KULJETUS OY:N MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN OIKARASEEN TILALLE MÄKIMURTOLA RN:O 698-401-64-1 (JOKKAVAARAN SORA-ALUE)**

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 210 000 m<sup>3</sup>. Luvan saajan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon (esim. paaluttamalla) ja maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso, pohjaveden pinnantasot mitattuna, hyväksyttävissä oleva lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna sekä aloitustarkastus pidettynä.
3. Luvan saajan on asetettava 36 000 € suuruinen hyväksyttävä vakuus Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk tämän päätöksen päättymisen jälkeen eli 1.4.2037 saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
4. Ottamisen edetessä kaivuualue tulee merkitä maastoon niiltä osin, kun se voi aiheuttaa turvallisuusriskin maastossa liikkujille. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen merkitsemiseen on kielletty.
5. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohjavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään neljän (4) metrin koskematon suojaava maakerros.
6. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +96.00 ei saa alittaa. Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä luvan haltija että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Luvan haltijan tulee tarkistaa ottamisalueen korot riittävän usein, jotta sallittuja ottamistasoja ei aliteta missään tilanteessa.
7. Pohjaveden pinnan taso tulee mitata havaintoputkista säännöllisesti neljä kertaa vuodessa (kesä, syksy, talvi, kevät). Mittaustulos, mittauspäivämäärä, mittaja sekä pohjavesiputken tiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle heti mittauksen jälkeen.
8. Pohjaveden laatua on seurattava vuosittain kesäkuussa otettavasta vesinäytteestä. Samalla tulee mitata pohjaveden pinnankorkeus. Vesinäytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, Fe, mangaani, NO<sub>3</sub>, kloridi, väri, KMnO<sub>4</sub>, haju sekä polttoainehiilivedyt (määritysraja 50 µg/l) ja mineraaliöljyt. Pohjaveden laatatiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tulosten valmistamisen jälkeen. Näytteenottajan tulee olla pohjavesinäytteenottoon sertifioitu tai pohjavesinäytteenottoon hyvin perehtynyt näytteenottaja. Määritystulosten lisäksi tarkkailuraportista tulee ilmetä näytteenottopäivämäärä, näytteenottaja, näytteenottotapa, määrityksen tehnyt laboratorio, käytetyt menetelmät sekä niiden mittausepävarmuudet ja akkreditointi
9. Luvansaajan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu Koskenkyläntielle ja ettei kuljetuksesta aiheudu pölyhaittaa liittymää lähinnä oleville asuinrakennuksille. Koskenkyläntie liittymän kohdalta on puhdistettava vähintään kerran viikossa toiminta-aikana ja tien ollessa sula. Puhdistamiseen tulee käyttää tarvittaessa vettä, jolloin vähennetään puhdistusvaiheen pölyämistä.
10. Toiminnan järjestämisessä tulee huomioida törmäpääskyjen mahdollinen pesintä alueella, ja että erityisen suurta melua aiheuttavat toimenpiteet tulee ajoittaa törmäpääskyn pesintäajan (1.5.–31.8.) ulkopuolelle.
11. Lupa-alueella ei saa murskata maa-ainesta ilman ympäristölupaa.
12. Ottamisalueella saa tehdä melua ja tärinää aiheuttavaa työtä (kuormaaminen, kuljetus) ma-to klo 7.00–20.00 sekä pe klo 7.00–17.00. Sunnuntaisin ja arkipyhinä melua aiheuttava toiminta alueella on kielletty.

13. Alueella ei saa varastoida koneita, laitteita, polttonesteitä tai muita kemikaaleja.
14. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavissa vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin ja tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen syntymisen, niiden edelleen leviämisen ja enempien vahinkojen estämiseksi sekä ympäristön tilan ennallistamiseksi.
15. Kaikista polttoneste- ja kemikaalivuodoista ja muista onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Polttoneste- ja kemikaalivuodoista on lisäksi ilmoitettava Lapin pelastuslaitokselle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä vesilaitokselle.
16. Ottamisalueelle ei saa tuoda maa-aineksia Jokkavaaran pohjavesialueen ulkopuolelta eikä aluetta saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.
17. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
18. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
19. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puun- taimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.
20. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
21. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.